

Barueri, 14 de Junho de 2011

Caros proprietários/moradores,

Em Assembléia realizada em 31 de Maio de 2011 foi apresentado e aprovado um projeto de segurança para o nosso residencial que consiste no seguinte:

- 1) Proteção do perímetro do nosso residencial, ou seja, os muros, cercas e grades através de recursos e dispositivos eletrônicos (câmeras, alarmes, cercas eletrônicas, concertinas e sensores de presença)
- 2) Monitoramento da portaria e da área de administração através de câmeras localizadas em pontos estratégicos.
- 3) Concomitantemente à instalação dos recursos tecnológicos acima descritos, novos procedimentos e treinamentos do nosso pessoal de segurança serão implementados a fim de aumentarmos a efetividade do monitoramento, integrando o homem e a tecnologia.

Inicialmente foi apresentada na Assembléia uma sugestão de implantação em três fases, cada uma com a duração de um semestre, com um investimento total de R\$ 222.000,00 que previam desembolsos proporcionais às fases de implantação.

Os proprietários/moradores presentes concordaram com o projeto de segurança, porém sugeriram que a implantação ocorra em seis meses. Assim, foi votado e aprovado que o investimento de R\$ 222.000,00 será rateado em seis parcelas, sendo a primeira em 5 de Julho próximo.

Para melhor planejamento financeiro do proprietário/morador, informamos que foi votado e aprovado, também, um reajuste de 4,83% sobre o valor da atual taxa mensal de manutenção e vigilância do residencial, para suprir as despesas referentes ao monitoramento mensal, readequações salariais dos vigilantes, readequação do quadro de funcionários da segurança frente à implantação da escala 5x1, reforma da portaria e instalação de catraca eletrônica na triagem.

Assim, todos os proprietários/moradores receberão nos próximos seis boletos o valor de fundo de reserva para o projeto de segurança, além da sua nova mensalidade do Residencial.

Os trabalhos da consultoria em segurança para implantação dos serviços prosseguem sob a supervisão do Conselho.

Os proprietários/moradores interessados em conhecer o projeto de segurança apresentado na Assembléia podem procurar a Administração do nosso Residencial.

Atenciosamente,

**Conselho Diretor**